

Váš dopis zn.  
Ze dne 12.1.2024  
Naše zn. 1926/2024-SŽ-OŘ UNL-OPS/LS  
Strany/příloh 3/3

HG partner s.r.o.  
Smetanova 200  
250 82 Úvaly

Vyřizuje Lucie Suchá, DiS.  
Mobil +420 607 176 173  
E-mail suchal@spravazeleznic.cz

Datum 31. ledna 2024

**Souhrnné stanovisko  
Správy železnic, státní organizace  
k územnímu a stavebnímu řízení**

Na základě předložené žádosti a projektové dokumentace stavby vydává Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem (dále jen Správa železnic, OŘ UNL), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, toto

**Souhrnné stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení  
pro stavbu**

**Název stavby:** „OPŠ 07/2021 - Jílovský potok Děčín – Jílové – uvolnění průtočného profilu, ř. km 3,300-4,650 - 4.etapa“

**Místo stavby:** k.ú. Bynov

**Trať:** Děčín hl.n.(západ) (mimo) - Oldřichov u Duchcova (mimo)  
žkm cca: 3,700 – 3,740 - vpravo v min. vzdálenosti 43 m od osy koleje  
žkm cca: 4,217 – 4,230 - vpravo v min. vzdálenosti 67 m od osy koleje  
žkm cca: 4,260 – vpravo v min. vzdálenosti 54 m od osy koleje  
žkm cca: 4,595 – 4,670 vpravo v min, vzdálenosti 43 m od osy koleje

**TÚDÚ:** 064102

**Žadatel:** HG partner s.r.o., Smetanova 200, 250 82 Úvaly

**Investor:** Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, Chomutov

Podle předložené žádosti a projektové dokumentace se jedná o obnovu poškozených nebo odplavených konstrukcí Jílovského potoka a související zajištění ochrany okolních pozemků a nemovitostí před poškozením a pokračujícími negativními vlivy vodní eroze. Stavbou rovněž dojde ke zlepšení hydraulických poměrů v korytě toku a odtokových poměrů v lokalitě. Do OPD zasahuje SO 03 – Náplavy u ul. Na Hrázi, SO 04 – PB obnova konstrukcí u ul. Na Hrázi, SO 05 – Dno u přítoku v ř. km 3,45, SO 13 – LB nad ulicí Písecká, SO 14 – PB nad ul. Písecká, SO 15 – Dno nad ul. Písecká, SO 16 – PB u ul. Široká, SO 17 – Dno u ul. Široká, SO 18 – LB ul. Široká a SO 21 – Kácení.

Stavba se bude nacházet v ochranném pásmu dráhy na pozemku p.č. 1294 v k.ú. Bynov, p.č. 1573/2 v k.ú. Horní Oldřichov (pozemky p.č. 1584/1, k.ú. Bynov a p.č. 1584/2 v k.ú. Horní Oldřichov, v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace budou pozemky sousedními).

Toto souhrnné stanovisko se vydává pro účely územního a stavebního řízení.

V prostoru zájmového území stavby se **nenachází** technická zařízení, kabelové trasy, inženýrské sítě ani telekomunikační vedení ve Správě železnic, státní organizace, Oblastního ředitelství Ústí nad Labem, ani **nedojde** ke styku se sítí elektronických komunikací ČD – Telematika a.s., viz Vyjádření, č.j. 3202401219 a 2202401219, obě ze dne 17.1.2024.

Správa železnic, státní organizace, se stavbou situovanou v ochranném pásmu dráhy

### **s o u h l a s í**

za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. Během stavby učiní stavebník na vlastní náklady taková opatření, aby nebyla ohrožena stabilita drážního tělesa, bezpečnost provozu na železnici a nedošlo k narušení ani omezení jakékoliv drážní činnosti.
2. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty ani žádné zařízení v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace (např. zařízení železničního spodku včetně jeho staveb, zařízení železničního svršku, zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, silnoproudých zařízení, zařízení železničních úrovnových přejezdů, mostní objekty, propustky, opěrné, zárubní a obkladní zdi, protihluková opatření, stavební objekty, oplocení atd.).
3. Výše uvedená stavba bude realizována takovým způsobem, aby ani v budoucnu nebyla poškozována a nebylo omezeno její užívání vlivem provozu dráhy.
4. Stavba musí být v souladu s aktuálně platnými stavebními a dalšími obecně právními předpisy (stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, zákon o drahách ve znění pozdějších předpisů atd.), nařízeními, vyhláškami, technickými normami a ostatními předpisy, s využitím nejnovějších technických řešení, technologií provádění, pracovních postupů a materiálů s cílem dosáhnout, při dodržování zásad hospodárnosti a ochrany životního prostředí, co nejvyšší kvality a životnosti stavby.
5. Při provádění veškerých činností, týkajících se výše uvedené stavby, odpovídá stavebník za dodržování bezpečnostních předpisů dle platné legislativy a předpisů Správy železnic, státní organizace.
6. Správa železnic, OŘ UNL, se nijak nevyjadřuje k správnosti použitých technologických postupů prací, ani žádným způsobem nepřebírá odpovědnost za následky způsobené pochybením stavebníka (např. nevhodně zvolený technologický postup prací atd.).
7. Pokud vznikne z důvodu realizace výše uvedené stavby (a to i v budoucnu) škoda na majetku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace (např. na zařízení žel. svršku, žel. spodku, popř. potřeby zavedení omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa nebo výluky koleje atd.), stavebník o této skutečnosti neprodleně informuje Správu železnic, OŘ UNL, Správu tratí Ústí nad Labem, vedoucího provozního střediska TO Děčín hl.n. (p. Dvořák, tel. 972 433 451, mob. 724 805 793) a zajistí uvedení dotčeného zařízení či úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného zařízení či úseku dráhy a to na vlastní náklady (včetně finančních postihů z případného vyloučení dopravy).
8. Stavebník musí respektovat stávající odvodnění přilehlé železniční dopravní cesty a případnou realizaci stavby nesmí dojít ke změně stávajícího vodního režimu v zájmovém území stavby.
9. Požadujeme, aby veškerá činnost v souvislosti s výše uvedenou stavbou proběhla mimo pozemky p.č. 1584/1 v k.ú. Bynov a p.č. 1584/2 v k.ú. Horní Oldřichov (obvod dráhy), které jsou v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace. To znamená, že při realizaci stavby musí být všechny osoby, zařízení či konstrukce, mechanizační prostředky, pracovní pomůcky, nářadí, materiál atd. umístěny a uloženy vždy takovým způsobem, aby byly v minimální vzdálenosti 40,0 m od osy krajní koleje.
10. Požadujeme, aby veškerá činnost v souvislosti s výše uvedenou stavbou proběhla mimo pozemky v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace a případný později vzniklý odpad (např. údržbou zeleně atd.), nesmí být na tyto pozemky ukládán.
11. Zahájení a po realizaci i ukončení stavby, bude ohlášeno minimálně 14 dní před započítáním prací na Správu železnic, OŘ UNL, Správu tratí Ústí nad Labem, vedoucí provozního střediska tratí TO Děčín hl. n. p. Dvořákovi (tel. 972 433 451, mob. 724 805 793). Výše jmenovaný p. Dvořák zajistí drážní dohled ze strany Správy železnic, OŘ UNL (upozorňujeme, že drážní dohled nenahrazuje stavební dozor

stavebníka) a po ukončení stavby provede prohlídku a písemně odsouhlasí ukončení prací (písemné vyjádření bude sloužit jako jeden z podkladů k vydání souhlasu s ukončením stavby ze strany Správy železnic, OŘ UNL).

12. Stavebník oznámí zahájení stavebních prací na Správu železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem. Před ukončením prací na stavbě (před konáním závěrečné kontrolní prohlídky, místního šetření atd.) si stavebník rovněž požádá Správu železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem o stanovisko k ukončení stavby v ochranném pásmu dráhy. Žádost bude obsahovat písemné vyjádření zástupce Správy tratí UNL a popřípadě bude doplněna o fotodokumentaci zásadních míst realizované stavby, ve vztahu k drážním stavbám, železniční trati, popř. jinému technickému zařízení dráhy. Žádost o zahájení stavby a žádost o stanovisko k ukončení stavby zašlete v elektronické podobě na mailovou adresu epodatelnaORUNL@spravazeleznic.cz.
13. Požadujeme, aby toto souhrnné stanovisko Správy železnic, OŘ UNL, bylo předáno stavebníkovi, který zajistí splnění všech podmínek tohoto souhrnného stanoviska.

**Jako účastník řízení souhlasíme s vydáním stavebního a územního rozhodnutí za předpokladu, že výše uvedené podmínky souhrnného stanoviska budou stavebníkovi zapracovány do podmínek pravomocného rozhodnutí (stavební povolení, územní rozhodnutí, či jiné povolení stavby atd.) jako nezbytně závazné, s uvedením Naší značky (1926/2024-SŽ-OŘ UNL-OPS/LS) a data vydání souhrnného stanoviska.**

Veškeré následné úpravy a změny, námi odsouhlasené projektové dokumentace, pokud se budou týkat výše uvedené stavby a budou se nacházet v obvodu dráhy, ochranném pásmu dráhy, popř. na pozemku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace, musí být s námi vždy předem písemně projednány.

Souhrnné stanovisko Správy železnic, OŘ UNL, se týká stavby v rozsahu dle předložené žádosti a projektové dokumentace stavby s platností 2 let od data vydání souhrnného stanoviska, (upozorňujeme, že souhrnné stanovisko ČD-Telematika, a.s. má platnost pouze do 17.1.2026).

Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné rozhodnutí (stavební povolení, územní rozhodnutí, či jiné povolení stavby atd.) je investor povinen požádat o aktualizaci souhrnného stanoviska Správy železnic, OŘ UNL, dle aktuálních podmínek a právních předpisů. (nutno opětovně doložit projektovou dokumentaci s uvedením, zda došlo k nějakým úpravám oproti původně námi odsouhlasené PD).

Pro případné další jednání k výše uvedené věci bychom Vás rádi požádali, abyste při předkládání případné další žádosti uváděli „Naší značku“ tohoto souhrnného stanoviska pro rychlejší orientaci k předmětné stavbě.

Požadujeme zaslat kopii rozhodnutí stavebního úřadu o povolení a kopii dokladu o ukončení stavby.

**Ing. Martin Kašpar**

ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

#### Přílohy

Příloha 1 – 1x Potvrzený situační výkres

Příloha 2 – 1x ČD – Telematika a.s., kabely SŽT

Příloha 3 – 1x ČD – Telematika a.s., kabely ČDT

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 4332785

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** d6842ef9-72b1-477c-b30f-a31f699ad9f2

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Lucie SUCHÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 31.01.2024 09:06:07



8552aaff-4b8f-429f-bb30-e9e791e26ea7